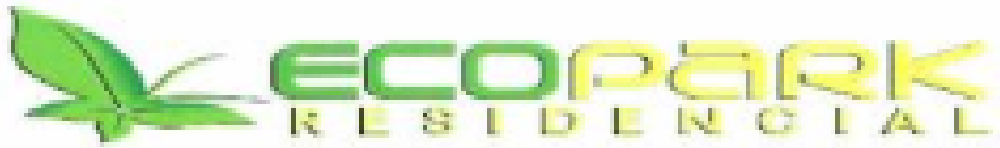


1ª Assembleia geral ordinária Associação de Amigos do Ecopark de 2019

1. Prestação de contas 2018
2. Deliberação sobre rateio de dívidas das administrações anteriores
3. Previsão orçamentária 2019
4. Deliberação sobre a água
5. Votação da nova mensalidade
6. Inadimplência
7. Assuntos gerais



1. Prestação de Contas de 2018

Os responsáveis pela prestação de contas do ano de 2018 são o Presidente e Tesoureiro da gestão 2017-2018

1. Prestação de Contas do ano de 2018

Não existia Conselho Fiscal em 2018. O mandato do último Conselho Fiscal venceu em 03/10/2017 e o Presidente não convocou assembleia para nova eleição

4. Eleição de 01 vaga para o Conselho Fiscal;

Sr. Sergio informa que o Sr. Geraldo Marques do Conselho Fiscal renunciou ficando disponível uma vaga, apenas um associado se candidatou **Sr. Gilson Ferrato Bezerra - Lote C 25**, portador do CPF 617.392.436-68 e RG 533.698.728, brasileiro, solteiro, vendedor, sendo eleito e passando a assumir o cargo a partir desta assembleia até 03/10/2017, quando deverá ocorrer uma nova assembleia para um novo mandato do conselho fiscal.

Custo da Auditoria - R\$9.000,00

Rateio em 6 parcelas de R\$ 4,50

2. Deliberação sobre rateio de dívidas das administrações anteriores

IPTU – R\$ 91.071,46 (Dívida Real) R\$ 259.876,13(Com multa e juros)

Receita Federal – R\$ 23.407,54 + 20% de Multa

R\$ 28.089,05 - e Atualização – Aprox: R\$ 30.000,00

Rateio 6 x de R\$ 60,00

The poster for the "MUTIRÃO DA CONCILIAÇÃO FISCAL" (Fiscal Conciliation Campaign) features a central graphic of two hands shaking, one green and one yellow, forming a circle. The text "MUTIRÃO DA CONCILIAÇÃO FISCAL" is prominently displayed above the hands. Below the hands, there are two main sections: one on the left with a calendar icon and the text "Agendamento 24 a 28 DE JUNHO" and "NÚCLEO DA JUSTIÇA RESTAURATIVA DE TATUI", and one on the right with a green background and the text "ATÉ 100% DE DESCONTO NOS JUROS E MULTAS À VISTA OU EM ATÉ 6X". At the bottom, the text "LEGALIZE SEU IPTU, ISS E ITBI" is followed by a note about tax debts and contact information for doubts and the service location.

**MUTIRÃO DA
CONCILIAÇÃO
FISCAL**

**Agendamento
24 a 28
DE JUNHO**
NÚCLEO DA JUSTIÇA RESTAURATIVA DE TATUI

**ATÉ 100%
DE DESCONTO
NOS JUROS E MULTAS
À VISTA OU EM ATÉ 6X**

LEGALIZE SEU IPTU, ISS E ITBI
Os débitos não tributários também podem ser objeto de acordo.

DÚVIDAS: FAZENDA@TATUI.SP.GOV.BR
LOCAL DE ATENDIMENTO: Praça Paulo Setúbal, 71 - Centro, Tatuí

3. Previsão orçamentária para o ano de 2019

Descrição	Valor
Custo operacional mensal	R\$ 97.103,68
Fundo de reserva(5%)	R\$ 4.855,18
Custo mensal total	R\$ 101.958,86
Portaria e Rondas	R\$ 41.885,84
Jardinagem e Manutenção	R\$ 22.800,00
Zeladoria	R\$ 3.150,00
Tratamento de Água	R\$ 4.900,00
IPTUs	R\$ 3.571,04
Energia Elétrica	R\$ 9.000,00
Assessoria Administrativa	R\$ 3.000,00
Advogada	R\$ 2.400,00
Combustível	R\$ 300,00
Manutenção Automóvel	R\$ 300,00
Seguro	R\$ 616,80
Telefone	R\$ 350,00
Correios	R\$ 650,00
Despesas com Boleto	R\$ 520,00
Outorga Água	R\$ 360,00
Manutenções, reparos, escritório, melhorias	R\$ 3.000,00
Despesas Cartório	R\$ 100,00
Custas Processuais	R\$ 200,00

Custo Fixo

Custo Variável estimado

Dúvidas mais frequentes:

Portaria e Rondas:

Dissídio de X % - valor fixo mensal

IPTU:

O IPTU não era pago integralmente nos anos anteriores.

Energia Elétrica:

Maior parte do valor resulta do bombeamento de água dos poços

Combustível:

Usado no veículo da associação, usado este para tráfego interno e para retirada de materiais para a associação.

Manutenção, Reparos, Melhorias e etc:

Envolve compra de materiais para conserto da rede de distribuição de água, pinturas, parte elétrica, parquinho, material de escritório entre outros.

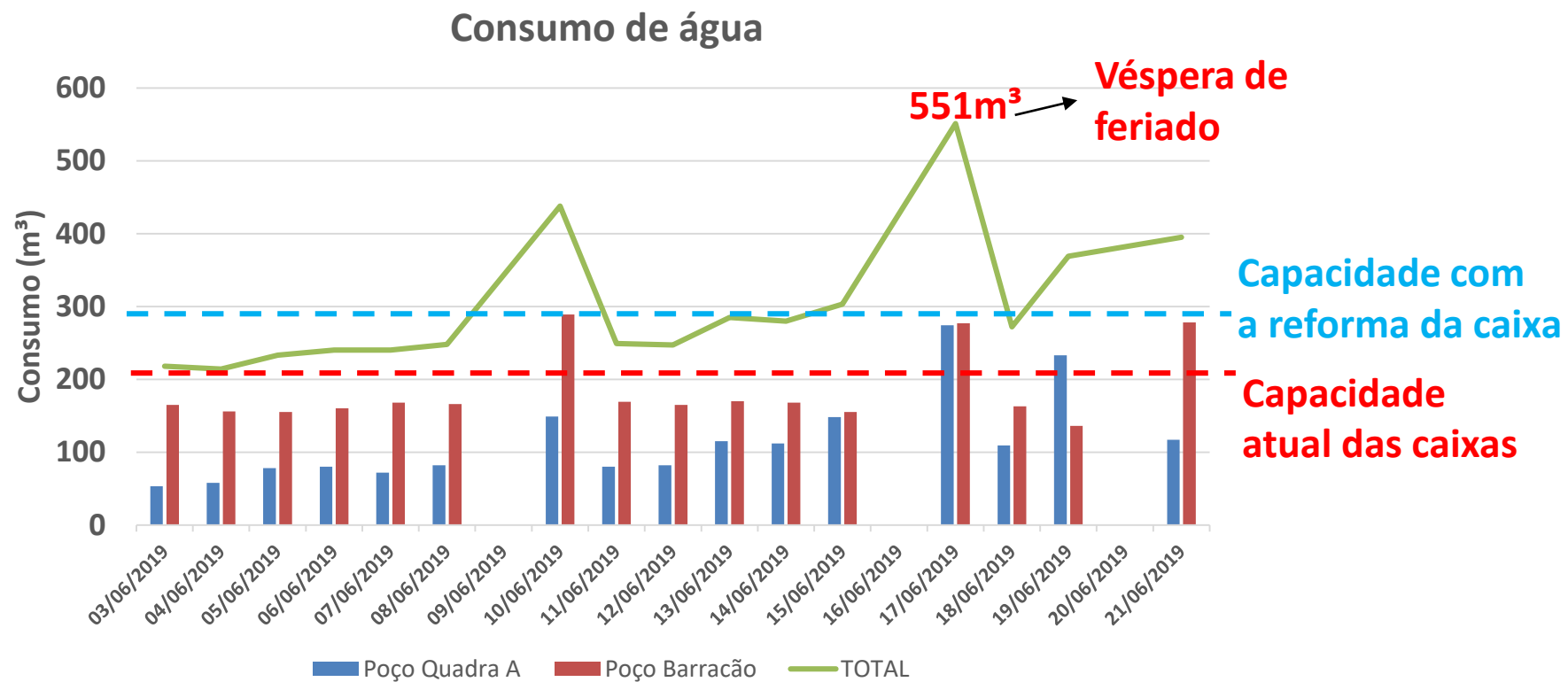
3. Previsão orçamentária para o ano de 2019

Descrição	Valor
Custo operacional mensal	R\$ 97.103,68
Fundo de reserva(5%)	R\$ 4.855,18
Custo mensal total	R\$ 101.958,86
Portaria e Rondas	R\$ 41.885,84
Jardinagem e Manutenção	R\$ 22.800,00
Zeladoria	R\$ 3.150,00
Tratamento de Água	R\$ 4.900,00
IPTUs	R\$ 3.571,04
Energia Elétrica	R\$ 9.000,00
Assessoria Administrativa	R\$ 3.000,00
Advogada	R\$ 2.400,00
Combustível	R\$ 300,00
Manutenção Automóvel	R\$ 300,00
Seguro	R\$ 616,80
Telefone	R\$ 350,00
Correios	R\$ 650,00
Despesas com Boleto	R\$ 520,00
Outorga Água	R\$ 360,00
Manutenções, reparos, escritório, melhorias	R\$ 3.000,00
Despesas Cartório	R\$ 100,00
Custas Processuais	R\$ 200,00

Taxa atual R\$ 276,67 + R\$ 91,00 Muro – R\$ 367,67

**Taxa a partir de novembro 2019
R\$ 299,90**

4. Deliberação sobre a água



4. Deliberação sobre a água

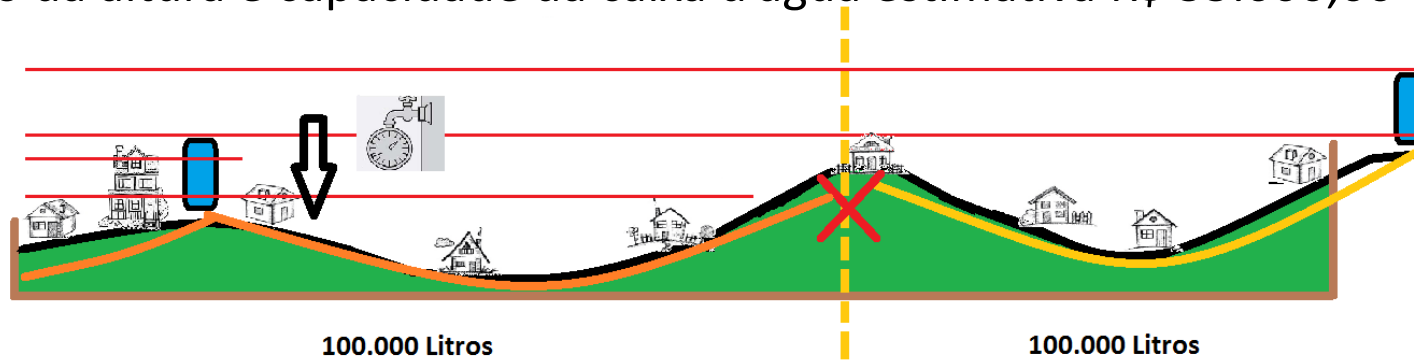
- Reforma/aumento da altura e capacidade da caixa d'água
- Instalação de hidrômetros
- Corte de água de unidades inadimplentes
 1. Aviso de inadimplência após 30 dias
 2. Notificação de corte de água após 90 dias
 3. Corte da água(conforme artigo 18º do Regulamento Interno – Item A)

Artigo 18º –Rede de abastecimento de água,objeto de instrução contido no artigo 11º do instrumento particular de compromisso de compra e venda,emprenuncio do inciso 1º do mesmo artigo,o fornecimento de água provém de poço artesiano que em complemento desse,possui uma rede hidráulica que necessita de manutenção.Para a manutenção desta rede hidráulica,necessitamos de uma contribuição que esta embutida na mensalidade da Associação.Neste sentido,determinamos que:

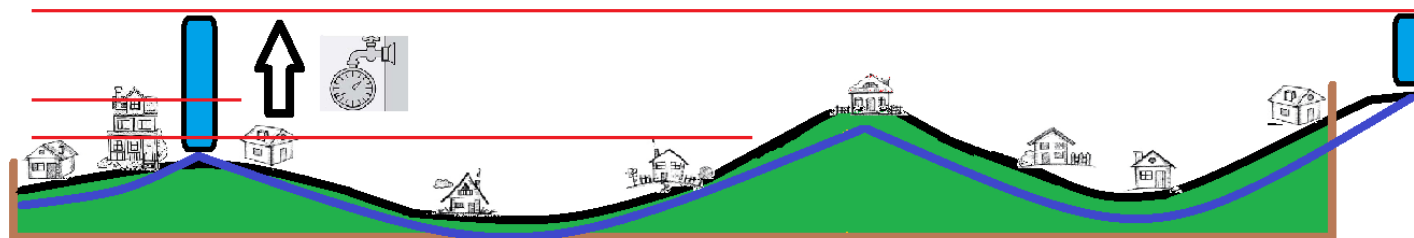
- A-O não pagamento da contribuição terá o abastecimento interrompido;
- B-Consumo abusivo com desperdício terá o abastecimento restringido;
- C-Fornecimento de água para um terceiro que esteja inadimplente terá o abastecimento interrompido;
- D-Toda nova religação sofrerá uma tacha para a respectiva ligação.

4. Deliberação sobre a água

- Reforma/aumento da altura e capacidade da caixa d'água estimativa R\$ 55.000,00



Sistema independente, com pressão de água menor do lado A. Poços não estão interligados, em caso de pane, um dos lados não abastece o outro, podendo faltar água.

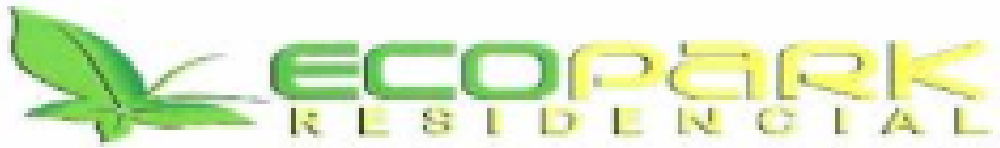


Sistema de água interligado, com ambos os poços abastecendo os reservatórios

280.000 litros

5. Valor da nova mensalidade

Cenário #1		Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril
	Taxa associativa	R\$ 276,67	R\$ 276,67	R\$ 276,67	R\$ 276,67	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88
	Taxa Muro	R\$ 91,00	R\$ 91,00	R\$ 91,00	R\$ 91,00						
	Rateio Auditoria	R\$ 4,50	R\$ 4,50	R\$ 4,50	R\$ 4,50	R\$ 4,50	R\$ 4,50				
	Rateio Dividas Impostos	R\$ 60,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00				
	Rateio reforma caixa d'água							R\$ 67,00	R\$ 67,00	R\$ 67,00	
	Taxa + rateios	R\$ 432,17	R\$ 432,17	R\$ 432,17	R\$ 432,17	R\$ 364,38	R\$ 364,38	R\$ 366,88	R\$ 366,88	R\$ 366,88	R\$ 299,88
Cenário #2		Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril
	Taxa associativa	R\$ 276,67	R\$ 276,67	R\$ 276,67	R\$ 276,67	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88
	Taxa Muro	R\$ 91,00	R\$ 91,00	R\$ 91,00	R\$ 91,00						
	Rateio Auditoria	R\$ 4,50	R\$ 4,50	R\$ 4,50	R\$ 4,50	R\$ 4,50	R\$ 4,50				
	Rateio reforma caixa d'água					R\$ 67,00	R\$ 67,00	R\$ 67,00			
	Taxa + rateios	R\$ 372,17	R\$ 372,17	R\$ 372,17	R\$ 372,17	R\$ 371,38	R\$ 371,38	R\$ 366,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88
Cenário #3		Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril
	Taxa associativa	R\$ 276,67	R\$ 276,67	R\$ 276,67	R\$ 276,67	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88
	Taxa Muro	R\$ 91,00	R\$ 91,00	R\$ 91,00	R\$ 91,00						
	Rateio Auditoria	R\$ 4,50	R\$ 4,50	R\$ 4,50	R\$ 4,50	R\$ 4,50	R\$ 4,50				
	Taxa + rateios	R\$ 372,17	R\$ 372,17	R\$ 372,17	R\$ 372,17	R\$ 304,38	R\$ 304,38	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88	R\$ 299,88



6. Inadimplência

- Valor total devido: R\$ 1.629.607,63
- Total de lotes com alguma inadimplência: 20%
- Processos em andamento: 41

7. Assuntos Gerais

- Portaria automatizada
- Notificações e multas
- Galerias de águas pluviais dentro de lotes
 - Necessário realizar obras nas quadras B, E
 - Obras já realizadas na quadra J (Administração anterior)
 - Isenção de taxa associativa
 - Isenção parcial
 - Realização de novas obras para anular as caixas existentes dentro do lote
- Obras já realizadas
- Criação do Fundo de Obras
 - Instalação de concertina
 - Infra estrutura para circuito fechado de monitoramento e instalação de câmeras
 - Ampliação da caixa d'água
- Festa Julina



